

目錄

| | |
|---------------------------|-----|
| 前言 | 008 |
| 第一章 城市規劃 | 012 |
| 第二章 填海工程 | 052 |
| 第三章 土地發展 | 080 |
| 第四章 樓房建設 | 102 |
| 第五章 街道 | 124 |
| 第六章 墳場與土地 | 148 |
| 第七章 寮屋與木屋區 | 156 |
| 第八章 徙置區 | 168 |
| 第九章 平民屋與廉租屋 | 178 |
| 第十章 難民營 | 194 |
| 第十一章 工業區 | 198 |
| 第十二章 遊覽消閒區 | 210 |
| 第十三章 交通建設 | 238 |
| 第十四章 基礎建設（碼頭、隧道、大橋、機場） | 250 |
| 參考資料 / 鳴謝 | 288 |

前言



1870年代，大部分居民集中於中、上環，以至稍後的堅尼地城一帶，人口密集，尤以被稱為「太平山區」的上環一帶為最。當局曾藉改善道路，以及水陸交通，鼓勵居民移往東區以至九龍等，惟效果不彰。

1899年，英當局強租原稱「中國九龍」的「新界」後，才有較多人移往由部分新界地區，包括長沙灣、深水埗及九龍城等改劃的「新九龍」。政府亦同時將新界地區劃分為八個全約，以及多個分約。而所有大小離島則由「東島洞」與「西島洞」所管轄。

1904年，政府重新規劃港島「維多利亞城」內的「四環九約」的範圍和區界。而在當年政府公告中，已有提及「五環」和「十約」的名稱，相信是指天后至筲箕灣的區域。

當局作大規模城市規劃時，往往實施填海以作配合。由開埠初期、1890年代的中西區，以及1921年起的東區之多次大型填海，將海岸線由皇后大道、德輔道、莊士敦道等，逐漸伸延至干諾道和告士打道。

同時，當局亦在九龍的尖沙咀、油麻地和新九龍的深水埗及長沙灣一帶填海，開闢新區域，構築新道路和九廣鐵路以吸引市民遷往居住。

和平後的多次大規模填海，更構築成觀塘工業區、葵涌貨櫃碼頭及灣仔紅隧和會展覽中心的地段。

1850年代，華人的金融和南北行貿易區，在上環填海地段上茁壯發展。以置地公司為首的多家中外企業，亦於1890年代的填海區域上，肇造其地產王國。1920年代的

東區填海地段上，千多幢三合土唐樓建成，以吸引中西區的居民。

自十九世紀中期起，華商陸續收購洋商的物業，以建中式樓宇。政府亦於二十世紀初起，紛紛興建新型街市、醫院、警署、法院、郵政總局及消防局等建築物。而私人的地標式建築，則以置地公司之新廈，被稱為「大鐘樓」的告羅士打行，及第三代滙豐銀行為楷模，兩者皆落成於 1930 年代。

由皇后大道及荷李活道開始，大量大小街道在港九各區闢築。1880 年代，較為顯著的是在中環街市兩側，拆卸多幢樓宇而開闢的域多利皇后街和租庇利街。較少人知的是由薄扶林道至屈地街的炮台道，以及與其連接的，位於屈地街至卑路乍街間的中街，同於 1890 年代被併入皇后大道西。

九龍有多條與港島名稱雷同的街道，於 1909 年更易新名，如羅便臣道被易名為彌敦道等。當時，來往新界的主要幹道如大埔道（公路）、青山道（公路）等，亦陸續闢建。工程最浩大者是於 1910 年通車的九廣鐵路。

為配合不斷增加的人口，包括屯門公路等多條大型幹道，於 1970 年代起，不斷興築。

為了興築道路或開掘隧道，往往需將部分墳墓遷移。開埠初期，若干座墳場設於上環、灣仔及跑馬地的市中心地段，後來，逐漸移往或集中於薄扶林、柴灣、何文田、馬頭圍及九龍城等區。

1950 年，港府實施「以生者的需要為重、死者的葬地為輕」之政策，逐漸關閉市區的墳場，而以新闢成的和合石及沙嶺墳場以取代，將原來的墳場地段用作興建球場、廉租屋或其他設施。最顯著的改變是何文田，由廣大的墓葬地轉變為高尚住宅區。

港島最早的寮屋區，是位於現時「元創坊」(PMQ) 所在的士丹頓街與城隍街一帶，其他寮屋區則位於黃泥涌村、大坑村、何文田及土瓜灣等地段。

二戰和平後，人口暴增，樓房嚴重不足，大量市民居住於遍佈港九的山邊寮屋，大部分無水電設施，居住環境十分惡劣。



前言

1953年，一場發生於聖誕夜的大火，導致約六萬石硤尾寮屋區居民流離失所，露宿街頭，迫使當局積極實施開闢徙置區，興建平民及廉租屋宇，以安置貧民及勞苦大眾的政策。當中包括規模宏大的慈雲山徙置區。

興建平民廉租屋宇的，有成立於1948年的香港房屋協會，此外還有於稍後成立的香港平民屋宇有限公司、香港模範屋宇會、香港經濟房屋協會等。可是，最大規模的則為港府的「香港屋宇建設委員會」，自1957年起，陸續建成北角邨、彩虹邨、馬頭圍邨及華富邨等多座大型廉租屋邨。

除安置本地居民外，當局亦要應付自1930年代後期起，大量湧入本港的中外籍難民，政府在港九新界興建多座難民營以作安置。1940年代後期，難民數量更多，部分原內地軍人被東華醫院收容，稍後被遷往調景嶺。

新來港者除難民外，還有挾巨資的富商，大舉投資於本港的工商業，為促進香港繁榮的一股新動力。

十九世紀，已有造船及修船等工業，設於港島東區、西區及香港仔，以及九龍紅磡等一帶。此外，大量包括衣、食、住、行等的多項工場和廠房，遍佈於港九包括西營盤、土瓜灣及油麻地等區。

1930年代的新工業區為荃灣。到了1950年代，則以填海造地方式闢展觀塘及葵涌工業區，後者亦為貨櫃碼頭所在。

1870 年代，市民的休憩、消閒及遊覽點包括：原為「佔領角」的大笪地（現荷李活道公園）、兵頭花園（動植物公園），及油麻地的榕樹頭廣場等。

二十世紀內，有多座私人遊樂場開業，當中包括戰前的愉園、太白樓、名園及利園等。戰後較著名的則有荔園、月園和啟德等多座，吸引到大量遊人。但令人印象最深刻的，是 1936 年開業，滿佈像生雕塑，免費入場的虎豹別墅，該景點於 2001 年結束經營。

登山纜車、電車及九廣火車皆依仗路軌行走，服務地點有一定的規限。直到「自由車」（指不需路軌之汽車）於 1908 年在香港出現，才有可往來每個角落的公共巴士。

此外，亦有各類大小渡輪，穿梭於維港兩岸、新界、離島，以至澳門及內地，多座大小碼頭亦在各海旁設置。

不過，無論海上以至陸上的交通工具及道路，其發展步伐一直都追不上人口增長速度，要到 1970 至 1980 年代，海底隧道、地下鐵路以及多條交通管道落成後，才稍為舒緩。

另一方面，開始於 1930 年代的航空事業，一直有長足的發展。1930 年代後期，香港已成為遠東的主要航空站。位處鬧市的啟德機場，雖然一直不斷擴展，但仍未能滿足需求。二戰和平後，當局曾計劃在包括后海灣、昂船洲以至淺水灣等多處興建新機場，但始終未能落實。

1958 年，伸出九龍灣的新跑道落成，暫可解決燃眉之急。直到 1998 年，大嶼山赤鱗角新機場落成啟用後，問題才告徹底解決。為興建新機場，促成了大量配套之新大橋、隧道、公路和幹道的築建，對於香港的海、陸、空運輸構成一個新型和現代化的景象。

第一章 城市規劃

為了把集中聚居於中、上環區，以至西環的眾多人口，疏散往港島東部居住，有外商於 1881 年建議開辦由堅尼地城至筲箕灣的電車服務，並設立一條往山頂的支線。定例局（立法會）亦於 1882 年 1 月通過《電車法例》。

可是，最終外商只願意興建方便外籍人士在太平山頂居住的登山電車（纜車），於 1888 年 5 月 30 日啟用。1904 年，當局並制訂只有外籍人士才能居於山頂的苛例，山頂旋即成為外籍人士的高尚住宅區。

1889 年開展的中西區填海完成後，當局飭令「水坑口娼院區」的妓院及酒樓遷往石塘咀，冀使中、上環的人口跟隨移居該處。

九龍區的紅磡，曾於 1884 年發生大火，俟後，當局將整個紅磡區的街道及建設重新規劃，不少設計是與黃埔船塢相關者。

同時，當局亦改善油麻地區的設施和水陸交通，以吸引港島市民遷往定居。1904 年，廢除了只有外籍人士才能居於尖沙咀的限制，因九廣鐵路總站將設於該區。之前，尖沙咀被規劃為軍營區及外國式的花園城市區。

1904 年 8 月 1 日，雖然電車正式通車，但仍未能吸引中、上環的市民移居東區。





▲ 政府主要部門的政府山範圍，約 1875 年。右中部有多座煙囪及三角型屋頂的，是興建於 1847 年的輔政司署。其左鄰是前為俄羅斯領事館，後來為「曷公司」（又名「瓊記洋行」）大班的私邸，所在於回歸後曾為終審法院。左中部為落成於 1869 年的大會堂，其左鄰為第一代滙豐銀行。

1880 年代初，因薄扶林水塘的規模不能滿足市民的食水需求，政府着手在包括大潭的港島地區興建新水塘，需遷徙若干地段和鄉村的居民。在接管新界後，當局選擇新界地區作為新水塘的興築點。

1899 年 5 月，英國強行租借並接管原為「中國九龍」的新界後，將新界劃分為八個名為「全約」的區域，每一個全約內，再劃分若干個分約，以下為八個全約及分約的名稱：

| 全約 | 分約 |
|-----|--------------------------------------|
| 九龍 | 九約、六約、荃灣 |
| 沙頭角 | 禾坑、鹿頸、南約、谷埔、慶春、蓮麻坑、下堡 |
| 元朗 | 八鄉、錦田、十八鄉、屏山、廈村、屯門、大欖涌、龍鼓灘 |
| 雙魚 | 林村、新田、龍躍頭、船灣、翁和、蔡坑、上水、粉嶺、侯約 |
| 六約 | 平輦、香園、松園下、老鼠嶺、木湖等 |
| 東海 | 西貢、樟木頭、高塘、赤徑 |
| 東島洞 | 吉澳、東平洲、塔門、白潭洲、白蠟洲、滯西、鹽田子 |
| 西島洞 | 龍鼓、赤鱸角、馬灣、青衣、東涌、大澳、梅窩、坪洲、尼姑洲（喜靈洲）、長洲 |





▲ 從九龍灣望分隔「英界九龍」(左)及「華界九龍」(右)的籬欄。1898年8月。左方可見馬頭涌聖山上的宋王臺石。右方的九龍城區所屬的「華界九龍」稍後改名為「新九龍」。籬欄界線所在由1923年起開闢為界限街。